



¿Cuántos enchufes en un tomacorriente son demasiados?

Una de las causas más comunes de incendios eléctricos y electrocuciones en el hogar es desgastes o salidas defectuosas. Inspeccione las tomas eléctricas por daños o deterioro. Asegúrese de que las cubiertas estén intactas y de que no haya cables o espacios expuestos entre la salida y la pared. Las grietas o agujeros deben ser reemplazados o reparados inmediatamente. Nunca conecte más de dos electrodomésticos en una toma de corriente o dispositivos a cuestas en cables de extensión o tomas de corriente. Los electrodomésticos grandes deben enchufarse directamente a la toma de corriente de la pared (no al cable de extensión) ya que son usuarios con mucha energía (refrigeradores, estufas, aires acondicionados, etc.).

Llame a un electricista con licencia o a su propietario de inmediato si experimenta alguno de los siguientes:

- Luces parpadeantes
- Los interruptores automáticos o los fusibles suenan a menudo
- Si oye un zumbido o chisporroteo en los tomas corrientes
- Los cordones están calientes al tacto

¿Tiene una queja con respecto a una propiedad ubicada dentro del aldea de Ossining?

Estamos felices de escuchar sus preocupaciones.

Puede presentar su queja de una de dos maneras:

Llame a la oficina del Departamento de Construcción al (914) 941-3199

o

Visite el sitio web del aldea de Ossining en www.villageofossining.org

Cuando llame para registrar una queja, por favor denos la dirección que está llamando e información específica en su queja (quién, qué, dónde, etc.). Le invitamos a dejar su nombre e información de contacto. También nos complace registrar su reclamo de forma anónima.

Visite www.villageofossining.org para acceder al Código del Aldea de Ossining o a la División de códigos del Departamento de Estado del Estado de Nueva York (versión 2015) para obtener los códigos más.

La Aldea de Ossining aplica de manera agresiva el diseño de las ordenanzas para promover la salud, la seguridad y la "calidad de vida" de nuestros residentes. Las violaciones bien pueden resultar en la emisión de boletos para corte y multas sustanciales.

El Departamento de Construcción está abierto al público de lunes a viernes 9:00 am a 3:30 pm

Este folleto puede usarse solo como una guía. Puede no incluir todas las situaciones y recomendamos contactar a nuestra oficina al (914) 941-3199 o a través de nuestro sitio web en www.villageofossining.org



Guía del residente para el Aplicación del Código en el Aldea de Ossining



Aplicación del Código del Aldea de Ossining

John-Paul Rodrigues
Centro de operaciones de Ossining
101 Ruta 9A, PO Box 1166
Dirección con GPS: 101 Briarcliff-Peekskill Parkway
Ossining, Nueva York 10562



Planea una salida segura.

De acuerdo con la Administración de Incendios de los EE.UU., una pequeña llama puede quemarse completamente fuera de control en menos de 30 segundos y convertirse en un gran incendio. Una casa puede llenarse de humo espeso, negro y quedar envuelto en llamas en minutos.

Durante una emergencia, especialmente en el caso de un incendio, es importante que los ocupantes puedan salir, y que el personal de emergencia ingrese lo más rápido posible.

- Mantenga los pasillos **libres de obstrucciones**
- **No bloquee ni obstruya** las ventanas de escape de emergencia ni las puertas de salida
- Asegúrese de que todos sepan cómo desbloquear y abrir **ventanas y puertas**
- Asegúrese de que las barras de seguridad se **liberen desde adentro**
- **Desarrollar y practicar un plan de escape de incendios**

Llame el Departamento de Obras Públicas al 914-941-4660 si tiene preguntas sobre la basura doméstica y a granel, materiales reciclable combinados, recolección de metales, desechos orgánicos, periódicos, y cartones para recoger.

También puede ver y descargar una versión actual del Folleto de Saneamiento en el sitio web en www.villageofossining.org

Las alarmas de humo y monóxido de carbono salvan vidas



Dos dispositivos muy importantes deben estar en todas las alarmas de humo y monóxido de carbono en el hogar.

Las alarmas de humo juegan un papel vital en la reducción de muertos y lesiones por incendios porque el humo se propaga tan rápido que una alarma de humo le dará tiempo para salir en caso de incendio.

Se requieren alarmas de humo en todas las habitaciones y en cada piso.

El monóxido de carbono es un gas venenoso que se produce por la combustión incompleta de combustibles como la madera, el carbón, el querosene y el gas natural. Las alarmas de monóxido de carbono lo protegen de este gas incoloro, inodoro y letal.

Se requieren alarmas de monóxido de carbono en el nivel más bajo de una fuente de gas, en cada nivel adicional de una fuente de gas, y dentro de 15 pies de todas las habitaciones.



¿Cuáles son mis responsabilidades como propietario?

- Los propietarios son responsables de mantener tanto el interior como el exterior de su propiedad y deben mantener la propiedad libre de basura y peligros.
- Mantenga las aceras libres de basura y obstrucciones todo el tiempo.
- Los autos que están en mal estado no deben dejarse en la propiedad. El pueblo de Ossining permitirá un límite de un vehículo no registrado por paquete.
- Las estructuras se mantendrán libres de infestación de insectos y roedores. Las estructuras en las que se encuentren insectos o roedores deberán ser rápidamente exterminadas por procesos aprobados que no sean perjudiciales para la salud humana. Después de la eliminación de la plaga, se tomarán las precauciones adecuadas para evitar la reinfestación.
- Las piscinas deben mantenerse en condiciones limpias y sanitarias y en buen estado.
- Cada escalera interior y exterior que tenga más de 4 escalones tendrá una baranda en un lado de la escalera, y cada porción abierta de una escalera, al aterrizaje, el balcón, el porche, la plataforma, la rama u otras superficies para caminar que estén a más de 30" sobre el nivel del piso deberán tener protectores.
- Aunque cercos no requiere un permiso de construcción, las regulaciones incluyen que una cerca no sea mayor de 36" en el patio delantero y no más de 78" en altura en los patios traseros y laterales. También se requiere que se aplique la "política de buen vecino." Instale la cerca con el lado más agradable frente a su vecino o derecho de paso público, con la publicación en el lado del instalador de la cerca.

Dale aire a tus aparatos de gas!



Los electrodomésticos de gas, como los calentadores de agua, los hornos y las calderas, necesitan suficiente aire para funcionar de forma segura, de lo contrario, producirán un monóxido de carbono excesivo y mortal, y porque es inodoro, incoloro y tóxico que no puedes ver, saborear ni oler. El monóxido de carbono causa dolores de cabeza, mareos, desorientación, náuseas y fatiga y puede ser mortal.

- Programe una **inspección anual del electrodoméstico**, limpieza y puesta a punto por un especialista calificado
- Inspeccione los **respiraderos y las chimeneas** por un experto calificado al menos una vez al año
- Haga que un técnico verifique las **disposiciones de aire de combustión** para sus electrodomésticos
- **Almacene combustibles e inflamables lejos de aparatos de gas**

¿Estás lo suficientemente caliente?

Los propietarios están obligados a proporcionar calor a los inquilinos a 68 grados las 24 horas del día del 15 de septiembre al 31 de mayo y 65 grados en los espacios de trabajo comercial.