Formas comunes de construcción que requieren

permiso de construcción

- **Construcción** de un edificio residencial o comercial
- **Alteración** a un edificio residencial o comercial existente
- **Adiciones** a un edificio residencial o comercial **existente**
- **Conversión** de un sotano sin terminar en un **espacio habitable terminado**
- **Conversión** de un ático sin terminar en un **espacio habitable terminado**
- **Construcción** de una plataforma o **reconstrucción** de una cubierta existente
- **Legalizaciones de cualquier construcción previa hecha sin un permiso**
- **La instalación de una piscina sobre el suelo o en el suelo con una profundidad de agua** de 24" o más
- **Instalación de una estructura accesoria** tenga más de 144 pies cuadrados de tamaño **(garaje, cobertizos,** etc.) o si la construcción es sobre **una base permanente,** o si tiene más de **15 pies de altura**
- **Construcción** o **reemplazo** de una **escalera de concreto o madera** que se adjunta al edificio
- **Instalación o eliminación de equipos mecánicos incluidos: sistemas HVAC; tanques de aceite o propano, calderas, paneles solares, estufas, de leña/astillas de madera o inserciones de chimeneas, sistemas de extinción de incendios y sistemas de alarmas contra incendios**

Para más información y para acceder a los formularios en internet, visite el sitio web del departamento de construcción de la aldea de Ossining en

www.villageofossining.org

Algunos de los formularios estan disponibles en internet

Afidávit del costo final

Solicitud del permiso del toldo/firma comercial

Solicitud de permiso de construcción

Formulario de cumplimiento de construcción

Permiso de demolición

Aplicación de permiso eléctrico

Formulario de solicitud de libertad de información

Solicitud de permiso de plomería

Certificado de plomería

Solicitud de permiso de corte de arboles

Formulario de ingenieria de madera del estado de Nueva York

Tenga en cuenta:
No aceptamos ningún permiso por correo. Todas las solicitudes de permisos deben presentarse en persona en el departamento de construcción. El departamento de construcción esta abierto al público de Lunes a Viernes de 9:00 am a 3:30 pm

Este folleto se usará solo como guía. Puede no incluir todas las situaciones y se recomienda contactar a nuestra oficina al (914) 941-3199 o por nuestro website www.villageofossining.org

Guía del propietario sobre permisos de construcción



Aldea de Ossining
Departamento de Construcción

John-Paul Rodrigues
Centro de operaciones de Ossining
101 Ruta 9A, PO Box 1166
Dirección con GPS: 101 Briarcliff-Peekskill Parkway
Ossining, Nueva York 10562



¿Que se requiere al presenter una solicitud de permiso de construccion?

- Una **solicitud de permiso de construcción** completa.
- Si se requiren **planos de construcción,** envié tres copías de planos **sellados y firmados** por un arquitecto o ingeniero del estado de Nueva York con licencía (tamaño minimo de 11” por 17” planos de construcción).
- Una copía de **la licencía del contratista registrado en el condado de Westchester** (construcción residencial solamente, para trabajo realizado por un contratista). No se requiere si el propietarío realiza el trabajo.
- Una copía del **seguro de responsabilidad del contratista** que nombre a la aldea de Ossining como titular del certificado y asegurado adicional, y la dirección donde se llevará a cabo el trabajo propuesto.
- Una copía del **certificado de seguro de compensación para obreros actual del contratista** (Formulario C-105.2).
- Una copía del **certificado actual de seguro de discapacidad del contratista** (Formulario DB-120.1).
- Una **hoja de autorización** completa del propietarío (cuando aplique) si la solicitud de permiso de construcción no está firmada por el propietarío.
- Requisitos de seguro especificos adicionales segun corresponda en la aplicación.

Tenga en cuenta: No aceptamos ningún permiso por correo. Todas las solicitudes de permisos deben presentarse en persona en el Departamento de Construcción.



Permisos eléctricos

Los electricistas deben de tener una licencia del condado de Westchester y deberá de presentarse en persona en el departamento de construcción para presentar una solicitud de permiso eléctrico, una copía de la licencía del electricista y la tarifa conectada al proceso de solicitud serán tomadas por nuestro personal. Si la aplicacion está conectada a un permiso de construcción existente, proporcione ese número a nosotros. Adicionalmente, una aplicación completa por la compañia de inspección electrica (NYEIS, SWIS, o Swanson Consulting Inc.) debe de ser presentado. No aceptamos permisos eléctricos por correo.

Permisos de plomería

Los plomeros deben tener licencía del condado de Westchester, y deben presentarse en persona en el departamento de construcción para presentar una solicitud de permiso de plomería, una copía de la licencía de plomero y la tarifa conectada para el proceso de solicitud será tomada por nuestro personal. Si la aplicación está conectada a un permiso de construcción existente, proporcione ese número. No aceptamos permisos por correo.

